

410 10 ST-822/2016-115
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU-1190-

Primljeno iz ruke - postom dana 24.04.2019.

Obrazac 20.

Broj primjeraka 1 priloga -

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I

STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Pristojba plaćena
Pristojba nedostaje

Poslovni broj spisa St-822/16

PRIMIO

Dužnik: GRATIT d.o.o. u stečaju, OIB: 57919672883, Novigradska 67, Virje,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.siječnja 2019 DO 31.

ožujka 2019

Ugovori o zakupu sklopljeni za nekretnine stečajnog dužnika se i dalje produžuju, te se obveze prema njima redovito podmiruju.

U prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih založnim pravima koja je započela 22.listopada 2018.g. u 15:00:00 sati, a završila dana 15.siječnja 2019.godine, prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 10594, k.o. Trnje, čest. br. 1636/2, kuća br. 13a i dvorište, od 230 m2, te je Sud donio rješenje o dosudi. Kupac je uplatio kupovninu, te je dan prijedlog Sudu za diobu kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika.

Vjerovnici I višeg isplatnog reda, za koje je Sud dana 20. prosinca 2018. donio zaključak kojim se daje odobrenje stečajnom upravitelju za namirenje u ukupnom iznosu od 47.666,61 kn, su namireni u cijelosti.

Druga elektronička javna dražba započela je 18. siječnja 2019.g. u 15:00:00 sati, te završava 10. travnja 2019.g. u 23:59:59 sati.

Odvjetničko društvo Brlečić&partneri d.o.o. nastavilo je zastupati stečajnog dužnika u sporu u kojem je tuženik Orion d.o.o. a koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, poslovni broj P. 195/2011. Tuženik je predložio da se provede novo izvansudsko vještačenje, za koje bi tuženik podmirio troškove. Odvjetnički ured predlaže da pristanemo na provođenje izvansudskog vještačenja i to po vještaku Matoteku, te da pristanemo da rezultati tog vještačenja budu obvezujući za obje strane, s time da tuženik preuzme i obvezu platiti troškove postupka u omjeru u kojem tužitelj tj. Gratit uspije u sporu. U prilogu dostavljam izvješće odvjetničkog ureda Brlečić & partneri d.o.o.

U nastavku dajem prikaz ostvarenih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Stanje na žiro računu na dan 31.12.2019	297.774,48			
Opis	31/01/19	28/02/19	31/03/19	UKUPNO

Kamate	8,21			8,21
Zakup / najam	15.080,47	20.657,22	12.755,01	48.492,70
Prihod od prefakturiranih troškova	30.586,16	17.987,02	19.541,29	68.114,47
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	45.674,84	38.644,24	32.296,30	116.615,38
Plin	47,65			47,65
Voda	1.026,33	2.387,47	1.869,95	5.283,75
Struja	-56,17	234,31	308,84	486,98
Komunalno	149,99	278,46	149,99	578,44
Povrat gotovine	180,40	162,70	38,50	381,60
Bankarske provizije	227,64	112,40	116,80	456,84
Knjigovodstvene usluge		2.500,00	1.250,00	3.750,00
Prefakturirani troškovi	18.099,57	16.205,27	14.707,87	49.012,71
Doprinosi iz plaće	1.019,03	1.019,03	1.019,03	3.057,09
Doprinosi na plaću	876,37	840,69	840,69	2.557,75
Porez i prirez - plaća	1.076,09	1.076,09	1.076,09	3.228,27
Neto plaća	3.000,00	3.000,00	3.000,00	9.000,00
Pdv	2.671,62	6.245,94	4.443,76	13.361,32
Isplata plaće, otpremnine - dioba	8.096,89		9.374,09	17.470,98
Isplata Porezna Uprava - dioba	4.169,68			4.169,68
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	40.585,09	34.062,36	38.195,61	112.843,06
SALDO NA RAČUNU	302.864,23	307.446,11	301.546,80	301.546,80

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu predstavljaju sva nekretnine stečajnog dužnika, kako je to bilo i na ispitnom i izvještajnom ročištu, osim nekretnine upisana u zk.ul.br. 10594, k.o. Trnje, čest. br. 1636/2 koja je prodana u prvoj dražbi, dok su sve pokretnine prodane.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju, obzirom da stečajni dužnik ima redovite prihode po zakupima i najmovima.
3. Sklopljen je Ugovor o radu na određeno vrijeme s jednom radnicom, na radno mjesto administratora na pola radnog vremena. Obveze prema radnicima se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje zaključka o predaji u posjed nekretnine upisane u zk.ul.br. 10594, k.o. Trnje, čest. br. 1636/2 kako bi se ona mogla predati kupcu.

Predlaže se Sud zakazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi vjerovnici dali odobrenje stečajnom upravitelju da u parnici koja se protiv tuženika Orion d.o.o. vodi pri Trgovačkom sudu u Varaždinu, poslovni broj P 195/2011 pristane na provođenje izvansudskog vještačenja i to po vještaku Matoteku, te da se pristane da rezultati tog

vještačenja budu obvezujući za obje strane, s time da tuženik preuzme i obvezu platiti troškove postupka u omjeru u kojem tužitelj tj. stečajni dužnik uspije u sporu

Po završetku druge elektroničke javne dražbe, ukoliko će biti prodanih nekretnina Sud će donijeti rješenja o dosudi, dok će Financijska agencija objaviti pozive za treću javnu dražbu kako bi se pokušale unovčiti sve nekretnine stečajnog dužnika.

U Varaždinu 19. ožujka 2019 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin

GRATIT d.o.o.
u stečaju
Novigradska 67, 48326 VIRJE
OIB: 57919672883





ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BRLEČIĆ & partneri

javno trgovačko društvo za obavljanje odvjetničkih poslova

HR-42000 Varaždin, Optujska 25/I
tel: +385 42 332 670, fax: +385 42 332 680, mob: +385 99 250 7733
kontakt@brlecic.com, OIB: 75277763692
Hypo Alpe Adria bank d.d.: HR5125000091101365854
Raiffeisenbank Austria d.d.: HR9024840081106068098

U Varaždinu, 01.04.2019.godine

**GRATIT d.d. u stečaju,
Virje,**

**n/r gospodin Tomislav Đuričin
stečajni upravitelj**

***PREDMET: Gratit d.o.o. u stečaju c/a Orion d.o.o., Trgovački sud u Varaždinu,
poslovni broj P. 195/2011***

Poštovani g. Đuričin,

ovim putem Vas obavještavam da je u predmetu Gratit d.o.o. u stečaju c/a Orion d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Varaždinu dana 12.02.2019. održano ročište, koje smo, sukladno našem dogovoru, odgodili prije početka raspravljanja radi pokušaja mirnog rješavanja spora.

Naime, protivna je strana predložila da se u ovom predmetu obje strane suglase oko imenovanja sudskog vještaka koji bi izvan sudskog postupka proveo vještačenje i napravio okončani obračun prema stvarno izvedenim radovima, pri čemu bi obje strane preuzele obvezu da to vještačenje i taj okončani obračun bude obvezujući te kao takav i temelj za sklapanje sudske nagodbe.

U dosadašnjem tijeku postupka vještak Milobar je u svom posljednjem nalazu i mišljenju ustvrdio da je tuženik dužan na ime izvedenih građevinskih radova dužan platiti tužitelju iznos od 503.412,59 kuna, dok je prema nalazu i mišljenju vještaka Križića proizlazi da vrijednost stvarno izvedenih radova na postavljanju strojarskih instalacija iznosi 696.229,70 kuna (+pdv22%) a ne obračunatih 841.542,15 kuna (+pdv22%), slijedom čega bi tuženik bio zapravo dužan platiti 326.131,17 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Međutim, tuženik ima puno prigovora na vještački nalaz vještaka Milobare a sud je izvan raspravno napomenuo da ima namjeru naložiti provođenje novog vještačenja, s time da ćemo mi morati svakako tražiti da se sačini i okončani obračun (jer je sud stava da se isti mora sačiniti u okviru sudskog postupka ukoliko ga stranke nisu same napravile).

Budući da je društvo Orion spremno snositi troškove izvanjudskog vještačenja ukoliko tužitelj tj. Gratit d.o.o. u stečaju pristane prihvatiti takav nalaz i mišljenje kao osnovu za sklapanje sudske nagodbe, smatram da je sa stajališta kontrole troškova ovog postupka svrsishodno razmisliti o gore navedenom prijedlogu, pri čemu svakako valja uzeti u obzir i činjenicu da tuženik nije prijavio nikakvu tražbinu u stečajnom postupku (pa tako niti troškove postupka do otvaranja stečaja) kao i

činjenicu da će se u postupku (želimo li ga okončati s uspjehom) morati provoditi novo vještačenje i izraditi okončani obračun te da će se po tom pitanju održati zasigurno i nekoliko ročišta itd.

Stoga je moj prijedlog Vama da pristanemo na provođenje izvansudskog vještačenja i to po vještaku Matoteku te da pristanemo da rezultati tog vještačenja budu obvezujući za obje strane, s time da tuženik preuzme i obvezu platiti troškove postupka u omjeru u kojem tužitelj tj. Gratić uspije u sporu.

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama stojim na raspolaganju.

Predrag Brlečić
odvjetnik